

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394326 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 495 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný byt v centru o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě U Fortny v centru Opavy.

Byt je situován v klidné části centra města, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení, a zároveň nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

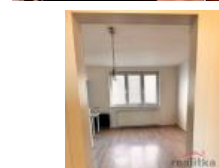
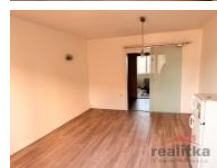
Popis bytu: dispozice 3+1, 79 m2, cihlový dům, 4.NP bez výtahu, rekonstruovaná koupelna a kuchyň

nové podlahy v celém bytě (v ložnici původní parkety), komora a spíž, slunný byt

Náklady na bydlení: fond oprav: 1.000 Kč, teplo: 1.690 Kč, správa domu: 240 Kč, vlastní správa: 50 Kč, vodné a stočné: 300 Kč, celkem: cca 3.300 Kč/měsíc. V bytě je zaveden plyn.

Velmi příjemná lokalita pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění a zároveň si užívat klid. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, divadlo, kino i obchodní dům Breda. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394326
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	26110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Martínková
Martínková

Tel:
603247440
 Email:
martinkova@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:
736472271
 Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01
Opava
 Web:
www.1realitka.cz