

K prodeji, Byt 3+1, 79 m²

číslo inzerátu (ID): 4397355 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 79,22 m². Navíc je prostorná zasklená lodžie o výměře 3,96 m², ideální pro relaxaci i posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,36 m².

Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží z 8 panelového domu s výtahem.

Byt je po velice pečlivé a důkladné rekonstrukci (prodávající je autorizovaný stavební inženýr), která probíhala před 10 lety. V rámci rekonstrukce došlo ke zvýšení koupelny, toaleta je samostatná, součástí bytu je praktická komora o velikosti 2,06 m². Dále pak bezpečnostní dveře do bytu a elegantní posuvné dveře do obývacího pokoje, které dodávají interiéru vzdušnost a zároveň umožňují obývací pokoj snadno uzavít pro větší soukromí. Velkou výhodou je zabudovaná a udržovaná klimatizace v obývacím pokoji, která zajišťuje příjemné klima i v období horkých letních dnů. Elektroinstalace je kompletní v měřiči.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2008 - zateplení fasády, okna s dvojskly, oprava střešních stoupačků v plastu. Velkou výhodou je, že kompletně revitalizovaný dům má nízký fond oprav a nízké zálohy na služby. Je tedy ideální volbou pro rodinu s dětmi, nebo Vás nepřekvapí při běžných spotřebách velké zálohy, ani velké nedoplatky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD.

V bytě stane veškerý vestavný nábytek na míru - obývací pokoj (krom gauče), dětský pokojík, ložnice, jídelní stůl, pekáč, oválný stůl. Tzn. „stačí matrace, gauč, židle a můžete bydlet“.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397355
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	30928
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
