

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

číslo inzerátu (ID): 4399762 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 3 + 1 s zaskleným balkonem, která se nachází ve zvýšeném pířímí zdi něho bytového domu umístěného v širším centru města Beroun, v blízkosti Městské hory, ulice Jungmannova. Byt byl před deseti lety úspěšně rekonstruován a sestává z přededsíně, obývacího pokoje, kuchyně vybavené rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorné sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Z obývacího pokoje je vstup na prosklený balkon s výhledem na Městskou horu. Výměra bytové jednotky bez pířímí služebních místností činí 68 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo a samostatná závěsná WC mísa. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a sociálním zázemí je položena keramická dlažba. Děvevná okna s dvojsklem a žaluziemi s orientací na jih a sever. K bytu náleží prostorná sklepní kóje umístěná v suterénu domu. V domě jsou k užívání další společné prostory (kolárna, menší posilovna). Bytový dóm je již z obou stran zateplen s novou fasádou. Poslední, jižní strana domu se bude revitalizovat v letošním roce. Před domem je umístěna stanice sdílených elektrokol. V místě je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 1 km. Praha - Zlín autem jen 15 minut.



ID inzerátu ESO:	4399762
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Šimon Král**

Tel:

**+420 608 112 227**

Email:

**simon.kral@profitreality.cz**
**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.profitreality.cz/**