K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400273** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme ke koupi prostorný, částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše bytu 73 m2 + lodžie a sklepní koje.

Byt je ihned připraven k prodeji pro budoucího majitele.
Byt prošel rekonstrukcí v letech 2008–2009, přičemž poslední úpravy proběhly v roce 2024, díky čemuž nabízí velmi příjemné a udržované bydlení bez nutnosti dalších investic. Nachází se v 6. nadzemním podlaží (5.patro) revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem a dvěma výtahy (osobní a nákladní), což zajišťuje maximální komfort pro rodiny s malými dětmi či starší osoby s omezenou hybností. Vstup do domu je z jedné strany bezbariérový, až k výtahům, bezbariérový přístup je také v patře i bytě, kromě přístupu na lodžii.

Panelový dům jako celek prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nová střecha, výtahy a další), což se pozitivně promítá do velmi nízkých nákladů na bydlení i energetické úspornosti.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená.
Po vstupu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnými skříněmi, botníkem, věšákem a zrcadlem, které jsou součástí prodeje. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s jídelním koutem, který plynule navazuje na samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými elektrospotřebiči, které jsou součástí prodeje - myčka na nádobí, elektrická trouba a indukční varná deska, digestoř, možno ponechat také mikrovlnnou troubu.

Dále z předsíně pokračujete do menšího pokoje, ideálního jako dětský pokoj či pracovna. Na pravé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou.
Z koupelny je vstup do samostatné ložnice, ze které je přímý vstup na lodžii – ideální místo pro ranní kávu či relax.

Byt je orientován na východní stranu, což oceníte zejména v letních měsících – ranní slunce příjemně prosvětlí interiér, zatímco odpoledne zajišťuje příjemný stín a komfortní klima.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 4 214 Kč (bez elektřiny a plynu), nízký fond oprav a dobře fungující správa domu.

Dům je vybaven kamerovým systémem se záznamem a v okolí je dostatek parkovacích míst.
K dispozici je také možnost pronájmu garáže v docházkové vzdálenosti cca 100 m za měsíční poplatek.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Frýdek-Místek díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro nákupy a volný čas můžete využít obchodní centrum Frýda.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost krytého bazénu, zeleně, parků, dětských hřišť a cyklostezek, které vybízejí k procházkám i sportu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do okolních měst, jako jsou Ostrava nebo Havířov.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.

ID inzerátu ESO:	4400273
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	2048
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	461 m2