

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4401415 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele sv tlý byt po rekonstrukci, o dispozici 3+1, v žádané lokalit Olomouce – Povel, ul. Nedv dova.

Byt prošel p ed n kolika lety rekonstrukcí, v rámci které bylo p vodní umakartové jádro nahrazeno zd ným. Koupelna je samostatná s vanou a umyvadlem, toaleta je odd lena. Kuchyn disponuje kuchy skou linkou v etn spot ebi (my ka, lednice s mrazákem, trouba, plynová varná deska). V p edsíni se nachází praktická samostatná šatna a dostatek prostoru pro velkou vestavnou sk í . Výhodou jsou nepr chozí pokoje, které zajiš ují dostatek soukromí pro všechny leny domácnosti. Oceníte bezpe nostní dve e a zasklenou lodžii.

Bytová jednotka je umíst na ve 3. pat e osmipodlažního bytového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, stoupa ky, vchody, společ né prostory). Díky své poloze uprost ed domu nabízí byt velmi nízké náklady na vytáp ní. Vytáp ní je ešeno dálkov , stejn jako oh ev teplé vody. Samoz ejmostí je p ipojení k internetu prost ednictvím optického kabelu. Byt je ístý, sv tlý a erstv vymalovaný, p ipravený k okamžitému užívání.

K bytu náleží sklep o vým e cca 1,6 m2. V dom je dále k dispozici kolárna a ko árkárna. Parkování je možné p ímo u domu na p ilehlých parkovištích.

Lokalita nabízí dostatek zelen , klidové zóny i kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, pošta, d tská i sportovní h íšt .

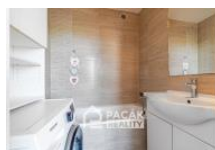
Celková vým ra íní 79 m2 (podlahová plocha bytu 73,8 m2 + zasklená lodžie 3,6 m2 + sklep 1,6 m2).

Nízké m sí ní náklady a atraktivní lokalita íní z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

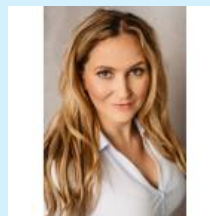
Nejvýhodn ější financování Vám rádi zajistíme prost ednictvím našeho hypote ního centra.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401415
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	829
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz

Podlahová plocha: 79 m²

Plocha sklepa: 2 m²