

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401922 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte prostorné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento byt 3+1 s velkou lodžii v žádané lokalitě Opava – Kylešovice, na ulici Jasná, Vás zaujme svou dispozicí i stavem.

Byt se nachází ve tvrtém podlaží panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení odpovídající dnešním nárokům.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji – ložnicí a dětským pokojem, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinu i pár.

Moderní kuchyně v bílém lesku je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a indukční varnou deskou. Samozřejmě je LED osvětlení pracovní plochy.

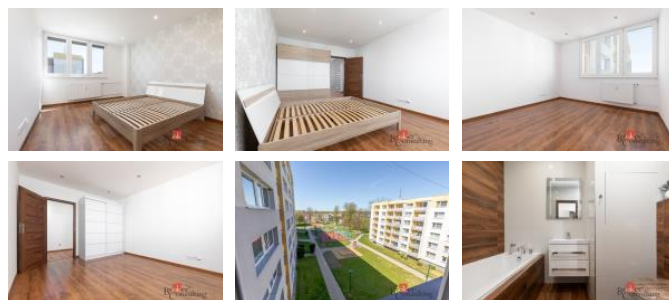
Koupelna je vyzděná, přičemž ze sádkartonových konstrukcí a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru v etní šatní skříni.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, dětské hřiště a MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401922           |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.05.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

