

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4404448 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 79,54 m<sup>2</sup> v etn sklepa, situovaný ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha – Hodkovičky, přímo u vstupu do Lesoparku Hodkovičky.

Byt má velmi praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Všechny pokoje jsou samostatné a nepřechází. Dispozice nabízí vstupní chodbu ve tvaru L (13,13 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (každý 12,05 m<sup>2</sup>), kuchyň 11,68 m<sup>2</sup>, koupelnu 2,84 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,04 m<sup>2</sup> a prostorný obývací pokoj 20,55 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii 4,80 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zeleně.

Byt je udržovaný, má plastová okna a novější kuchyňskou linku, jinak je v pěkném vodním stavu s obloženým umakartovým jádrem. Nabízí tak ideální příležitost vytvořit si modernizaci bydlení podle vlastních představ. Součástí je také sklep 1,4 m<sup>2</sup>. K dispozici bude zaátkem srpna 2026.

Má síňní zálohy na služby činí 9.198 Kč v etn fondu oprav 3.030 Kč /m<sup>2</sup> síň + elektřina. Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nový výtah, plastové stoupačky, rekonstrukce lodžii, společných prostor, vstup, schránek i zabezpečení domu kamerovým systémem a vstupy na schody. Úvěr na revitalizaci je již splacen.

Velkou výhodou této nabídky je výjimečná lokalita obklopená zelení Lesoparku, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport, rodinné aktivity a příjemné procházky přírodou. Nachází se zde naučná stezka, rybníky, dětská hřiště, cyklostezka (A211) atd. Vstup do lesa je přímo za domem. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost centra Prahy.

Byt představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404448
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	439554
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	876 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**