

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4407027 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Pardubice

PRODEJ BYTU 3+1 ZELENÉ PĚDĚM STÍ, PALACKÉHO TĚŘADA

Nabízíme Vám k prodeji atraktivní byt na Palackého třídě, který spojuje to nejlepší z městského života – je umístěn nedaleko centra a zároveň má rychlý přístup na vlakové nádraží. Navíc se jedná o lokalitu, která v nejbližších letech výrazně poroste na hodnotě díky plánované revitalizaci celé Palackého třídě – z dopravní tepny se tak stane moderní městská promenáda pro procházky, kavárny a volný čas.

Významným rozvojovým prvkem je také vznikající Galerie Pernerka u vlakového nádraží, která přinese více než 1000 pracovních příležitostí díky desítkám tisíc metrů čtverečných plných obchodů, zábavy, kancelářských prostor, novému hotelu a multikinu.

Byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 79 m², se nachází v 3. nadzemním podlaží rohového bytového domu. Byt má okna orientovaná na 3 světové strany (sever, východ a jih). V přední je prostor na několik vestavných skříní. Z přední se můžete přemístit do komory, kopelny na toaletu do salonu/jídelny a do kuchyně. Bytové jádro je zděné. V kuchyni je spíž. Ze salonu/jídelny se dá vstoupit do ložnice s balkonem, nebo do velkého pokoje s druhým balkonem.

Aktuálně má byt jeden přechodný pokoj a dva neupravené. Jednoduchou úpravou lze vytvořit i plnohodnotné neupravené pokoje, což výrazně zvyšuje atraktivitu jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr. Tento byt tak nabízí flexibilní využití – od komfortního vlastního bydlení až po výbornou investiční příležitost.

Hlavní benefity bytu

- Dispozice 3+1 o velikosti 79 m²
- Dvě lodžie/balkony – relax v odpoledním stínu
- Parkety v ložnicích
- Sklep v suterénu
- Možnost parkování ve vnitrobloku
- Lze dokoupit za 500 tis. Kč samostatnou garáž cca 200 m od domu
- Ve vnitrobloku v zeleni se nachází dětské hřiště
- V suterénu domu je vyvětrávaný kryt CO typu STOÚ_3 s povodňovou kapacitou 150 lidí

Lokalita, která bude růst na hodnotu

- Revitalizace Palackého třídě – vznik nové městské promenády
- 350 m severovýchodně OC Palác Pardubice (obchody, služby, multikino)
- 300 m jihozápadně vzniká největší obchodní centrum ve Východních Čechách
- Perfektní poloha mezi centrem a hlavním nádražím

Vzdálenosti

- Centrum Pardubic – 1,1 km / 15 min pěšky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- Vlakové nádraží Pardubice hl. n. – 0,45 km / 7 min pěšky
- ZŠ Bratranč Veverkových – 0,8 km / 10 min pěšky
- MŠ Mozaika – 0,5 km / 8 min pěšky
- Napojení na pardubický obchvat / rychlodráhu – 0,9 km / 3 min autem

autem

Klidná rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně, školy, školky, obchody i sportovní vyžití v docházkové vzdálenosti. Díky tomu je nemovitost příjemná na bydlení a popřípadě dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka se na trhu příliš dlouho neohraje.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407027 |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 79 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 79 m2 |