

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4414131** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Prodej prostoru o velikosti 79m2 v Praze . Nyní vedeno jako kanceláře. Možnost rekolaudace na byt. Prostor se nachází ve sníženém přízemí klasického činžovního domu na Pražských Vinohradech. Jedná se o prostor o typové velikosti 3+1. Místnosti o velikostech 21,29m2, 20,32m2 a 17,92m2. Chodba a kuchyňský kout 13,74m2 , WC 1,08m2 a koupelna 5,02m2. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Kotel každoročně kontrolován. V celém prostoru přípojky na internet, do domu veden optický kabel. Samostatný vstup s vlastní terasou, tedy nikoliv přes hlavní vstup domu, bezpečnostní dveře. Včetně podílu na všech pozemcích, tedy možnost využívání společné zahrady před domem a ve vnitrobloku. Poplatky 2500,-Kč/měsíc plus energie dle spotřeby. V okolí několik MŠ, ZŠ, obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost. Tram zastávka 5 min. Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4414131
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	7499470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	79 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha zahrady:	321 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Červinka

Tel:

+420606226660, +420606226660

Email:

tomas.cervinka@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: