

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423977 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 650 000 Kč**

Lokalita:

V exkluzivní zastoupení majitele nabízím k prodeji prakticky řešený byt o celkové výměře 79,5 m<sup>2</sup>. Vnitřní podlahová plocha bytu činí 71,5 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující průchozí kuchyní, dva samostatné neprůchozí pokoje, chodba, nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí bytu je také praktická zděná komora o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> přístupná přímo z chodby a dále naproti vstupním dveřím vestavěná šatní skříň.

K obývacímu pokoji a kuchyni přiléhá prostorná zasklená lodžie orientovaná na jih, která nabízí příjemný výhled do zeleného vnitrobloku a parku. Ostatní dva samostatné pokoje jsou orientovány na sever.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné vyzdění bytového jádra a modernizace koupelny. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, umístěná v suterénu domu.

Bytový dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna, výtah a vstupní systém na čipy.

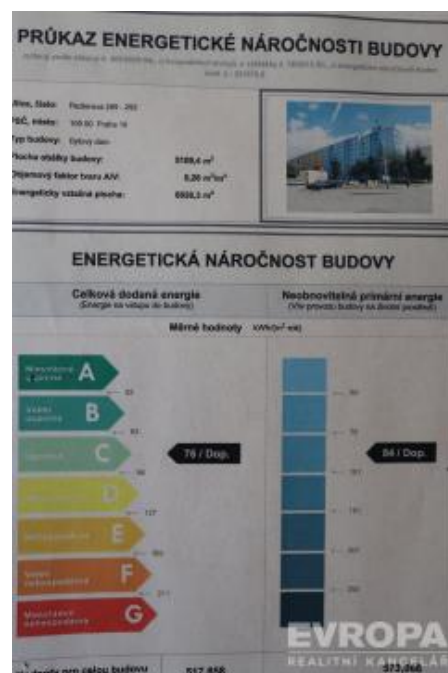
Náklady na bydlení - měsíční poplatky činí přibližně 5 500 Kč, k nimž se připočítává spotřeba elektřiny. Budova má energetickou náročnost třídy C.

Lokalita a občanská vybavenost - byt nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, odkud trvá cesta autobusem ke stanici metra C Háje přibližně šest minut. V dosahu je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy a nedaleký nájezd na dálnici D1.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V bezprostředním okolí najdete obchody s potravinami, nedaleko se nachází retail park Hornoměcholupská se supermarketem, restauracemi, lékárnou a dalšími službami. Téměř u domu sídlí základní škola, gymnázium i základní umělecká škola.

Okolí nabízí dostatek zeleně a široké možnosti sportovního i volnočasového využití. K oblíbeným místům patří například nedaleký lesopark Hostivař. Parkování je bez parkovací zóny přímo před domem.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423977           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 19.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7516370           |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 79 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený        |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední  |
| Lodžie:               | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 79 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                |      |
|----------------|------|
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
|----------------|------|