

## K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424082 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme bydlení v centru Mladé Boleslavi, kde má každá místnost vlastní lodžii.

Tento prostorný byt o velikosti 79 m2 má navíc 4 samostatné lodžie o celkové velikosti 14,48 m2

Mladá Boleslav nabízí dlouhodobý potenciál pro bydlení i investici, mimo jiné díky silnému postavení společnosti Škoda Auto a stabilní poptávce po bydlení. Bydlení vám nabízí z kuchyně a obývacího pokoje výhled na sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Další dvě místnosti jsou orientovány do klidné zadní části domu.

Pokud patříte mezi investory, jistě vás bude zajímat také možný výnos z pronájmu. Byt lze pronajmout za maximální cenu 25 000 Kč + zálohy na energie.

Každý pokoj má parketovou podlahu, kterou lze renovovat, nebo případně nahradit jinou podlahovou krytinou. Byt má dva samostatné pokoje o velikosti 20 m2 a 14,5 m2. Obývací pokoj je o velikosti 20 m2 a je průchozí. Samostatná kuchyně je o velikosti 10 m2 a lze ji rekonstruovat a případně upravit podle vizualizace v inzerátu. Součástí bytu je komora o velikosti 5 m2. Byt má také sklep a lze využít i společnou kolárnu. Dům má zadní vchod který má bezbariérový přístup

Byt je v původní stavu a nabízí vás příležitost a možnost si ho přizpůsobit podle vašich představ. V blízkosti domu naproti Kauflandu je parkovací dům s možností pronájmu parkovacího místa. Poloha bytu zajišťuje skvělou dostupnost všech služeb. Obchody, lékaři, restaurace a sport jsou na dosah.

Byt je volný ihned.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424082           |
| Inzerát aktualizován: | 02.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 79 m2             |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 79 m2             |
| Plocha sklepa:        | 1 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**