K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424082** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v centru Mladé Boleslavi. Předností bytu je zasklená lodžie u každé místnosti.

Tento prostorný byt o velikosti 79 m2 má 4 samostatné lodžie o celkové velikosti 14,48 m2

Mladá Boleslav nabízí dlouhodobý potenciál pro bydlení i investici, mimo jiné díky silnému postavení společnosti Škoda Auto a stabilní poptávce po bydlení. Bydlení vám nabízí z kuchyně a obývacího pokoje výhled na sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Další dvě místnosti jsou orientovány do klidné zadní části domu.

Pokud patříte mezi investory, jistě vás bude zajímat také možný výnos z pronájmu. Byt lze pronajmout za maximální cenu 25 000 Kč + zálohy na energie.

Každý pokoj má parketovou podlahu, kterou lze renovovat, nebo případně nahradit jinou podlahovou krytinou. Byt má dva samostatné pokoje o velikosti 20 m2 a 14,5 m2. Obývací pokoj je o velikosti 20 m2 a je průchozí. Samostatná kuchyně je o velikosti 10 m2 a lze ji rekonstruovat a případně upravit podle vizualizace v inzerátu. Součástí bytu je komora o velikosti 5 m2. Byt má také sklep a lze využít i společnou kolárnu. Dům má zadní vchod který má bezbariérový přístup

Byt je v původní stavu a nabízí vás příležitost a možnost si ho přizpůsobit podle vašich představ. V blízkosti domu naproti Kauflandu je parkovací dům s možností pronájmu parkovacího místa. Poloha bytu zajišťuje skvělou dostupnost všech služeb. Obchody, lékaři, restaurace a sport jsou na dosah.

Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4424082
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz