

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426873 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Hledáte-li bydlení s potenciálem podle vlastních představ nebo skvělou investiční příležitost, pak Vám nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt v osobním vlastnictví, jenž se nachází v klidné lokalitě Pardubice III - Studánka.

Základní parametry:

- Dispozice: 3+1
- Úžitná plocha bytu: 70,7 m² + komora na patře 3,5 m² + lodžie 3,5 m² + sklep 1,4 m²
- Podlaží: 9. podlaží, tedy 8. patro (zajišťuje krásný výhled a dostatek soukromí)
- Stav: vše funkční, užívané, vzhledem k dnešním standardům před rekonstrukcí – ideální pro úpravy dle vlastního vkusu
- Budova: zateplený panelový dům

Dispozice a výměry místností dle Prohlášení vlastníka budovy (na plánu jsou pouze orientační dle matterportu):

- Obývací pokoj / ložnice: 18,8 m²
- Pokoj: 12,3 m²
- Pokoj: 12,3 m²
- Kuchyně: 12,2 m²
- Předsíň: 11,4 m²
- Komora na patře: 3,5 m²
- Koupelna: 2,8 m²
- WC: 1,0 m²
- Lodžie: 3,5 m²
- Sklep: 1,4 m²

Proč právě tento byt?

- Místo pro vlastní kreativitu: Byt je v původním stavu, což vám umožní vytvořit si domov snů od základu podle sebe.
- Úložný prostor: Velkorysá předsíň a praktická komora přímo v bytě nabízejí dostatek úložného prostoru.
- Světlo a výhled: Díky umístění v 9. patře je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.
- Venkovní prostor a úložný prostor: K bytu náleží lodžie pro ranní kávu či relax a také sklepní kóje.

Občanská vybavenost a lokalita:

Lokalita Studánka je vyhledávaná pro své pohodové rodinné zázemí a výbornou dostupnost:

- V těsné blízkosti najdete obchody, školy, školky a veškeré služby.
- Výborné a rychlé spojení do centra Pardubic i do okolí.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

ID inzerátu ESO:	4426873
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0582
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží

Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	1 m2