# K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428955** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč**

Lokalita:
## Prachatice

K prodeji máme nově prostorný a světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve zděném bytovém domě v Sokolovské ulici v Prachaticích. Velkou výhodou je spojení klidného bydlení s výbornou dostupností centra města, kam se dostanete přibližně za 5 minut chůze. Veškerá běžná občanská vybavenost je tak pohodlně na dosah.

Samotný byt má podlahovou plochu přibližně 71 m2 a nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici. Tvoří jej kuchyně, tři samostatné pokoje, prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. Největší pokoj má přibližně 22 m2, další dva pokoje přibližně 15 a 12 m2. K bytu navíc náleží dva sklepy o celkové ploše přibližně 8,5 m2.

Byt je v původním stavu, nový majitel si jej může kompletně upravit podle vlastního vkusu, bez nutnosti přizpůsobovat se rekonstrukci v cizí režii. V obytných místnostech zůstaly zachované původní dřevěné parkety, které po renovaci mohou být jedním z nejhezčích prvků celého interiéru.

Místnosti jsou světlé, vzdušné a díky jejich rozměrům se s nimi dá velmi dobře pracovat. Součástí prezentace jsou proto také vizualizace možné budoucí podoby jednotlivých pokojů, které ukazují, jak může byt po modernizaci působit. Vizualizace slouží pouze pro lepší představu a nezachycují současný stav nemovitosti.

Praktickou výhodou je také dálkové vytápění a dálková ohřev teplé vody. Není zde tedy potřeba řešit vlastní kotel, jeho servis ani samostatný zdroj ohřevu vody. Byt se nachází ve 2. patře zděného domu.

Sokolovská ulice patří díky své poloze k příjemným místům pro každodenní bydlení. Centrum Prachatic je pár minut pěšky, v okolí je potřebná občanská vybavenost, a přesto samotné okolí domu působí klidně a příjemně.

Byt podle mě osloví především někoho, kdo hledá dostatek prostoru, dobrou dispozici a nechce platit za cizí rekonstrukci, která by mu stejně nemusela vyhovovat. Tady je možnost vzít kvalitní základ, zachovat například původní parkety a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím osobně.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4428955 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 44226 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |





## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**David Šmídmajer**
Tel:
724 386 935
Email:
smidmajer@nemoreality.cz

**NEMO reality s. r. o.**
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

| | |
|---|---|
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 79 m2 |
| Užitná plocha: | 71 m2 |
| Podlahová plocha: | 79 m2 |
| Plocha sklepa: | 8 m2 |