

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438369 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

7 799 194 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt o velikosti 79m2 s dispozicí 3+1 ve 2NP bytového domu. Jeho předností jsou velké, neprůchozí a prostorné pokoje velikostí 18+13+13 m2. Průchozí kuchyň s vestavěnými spotřebiči a s jídelním koutem (14 m2). Jádru bytu má samostatnou koupelnu a oddělené wc. To vše dohromady důmyslně propojuje chodba se vstupní halou. Mnoho vestavěného masivního nábytku na míru. Díky tomu máte k dispozici obrovské množství úložného prostoru pro celou rodinu. O tepelnou pohodu se stará nový plyn. kotel s nízkými provozními náklady. Výhodou je krytý zastřešený balkon s výhledem na okolí (4 m2). K bytu náleží skladovací komora hned vedle bytu (3 m2) a vyhrazené parkovací stání přímo u domu ve vlastnictví majitele.

Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě nedaleko NC Olympia a Avion, v krátké dojezdové vzdálenosti od Brna, v Sokolnicích.

V jeho okolí najdete dětské hřiště, zelené prostředí zámeckého parku s oborou, rybník Balaton, minipivovar s restaurací, cyklostezky a mnoho dalšího využití. Jinými slovy - tohle není jen byt. Je to místo pro ty, kdo hledají harmonii mezi pracovním tempem města a klidem domova v přírodě.

Kupní cena 7.799.194,- vč. provize a právního servisu.

Stačí se nastěhovat a bez dalších nákladů ihned bydlet. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Těším se s Vámi na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4438369
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	32295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>