K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438558** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 71,5 m2, ke kterému přísluší lodžie o velikosti 5 m2 a sklepní kóje o výměře 2 m2. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné lokalitě vedle Prokopského údolí.

Výměry místností a příslušenství:
- Obývací pokoj: 19 m2
- Pokoj 2: 16 m2
- Pokoj 3: 12 m2
- Koupelna: 3 m2
- Kuchyň: 8 m2
- WC: 1 m2
- Předsíň: 13 m2
- Lodžie: 5 m2
- Sklepní kóje: 2 m2

Celková plocha bytu se sklepem činí 74 m2, včetně lodžie pak 79 m2.

Vybavení:
Byt se nabízí vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. Součástí jsou také prostorné šatní skříně, postel, pračka i sušička.

Kuchyň prošla renovací v roce 2020, elektroinstalace v roce 2022.

Lokalita:
Dům se nachází v klidném prostředí plném zeleně v blízkosti Prokopského údolí, které nabízí řadu možností pro procházky, sport i výlety se psem. Nedaleko domu vede žlutě značená turistická trasa přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí směrem do Butovic.

Přímo v ulici je k dispozici mateřská škola, základní škola, venkovní a vnitřní sportoviště, dětské dopravní hřiště.

Autobusová zastávka Dreyerova je od domu vzdálena 4 minuty chůze, tramvajová zastávka K Barrandovu 8 minut chůze – odtud se pohodlně dostanete za pouhých 9 minut na Smíchovské nádraží (vlak i metro B) a za 13 minut na Anděl.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4438558
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	8236










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev
Tel:
739262552
Email:
lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2