

K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438955 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu činí 74,62m2, zasklená lodžie 4,08 m2 a zděný sklep 2,76 m2. Celková plocha 81,46 m2.

Bytová jednotka je jinak v původním, udržovaném stavu. Podlahy ve dvou pokojích jsou velmi zachovalé parkety, v koupelně a na WC keramická dlažba, PVC v ostatních místnostech.

Topení je řešeno společným plynovým kotlem, v záloze, při velmi nízkých teplotách, je další plynový kotel.

K dispozici jsou také prostory v suterénu domu jako prádelna, sušárna, kotelná s dílnou.

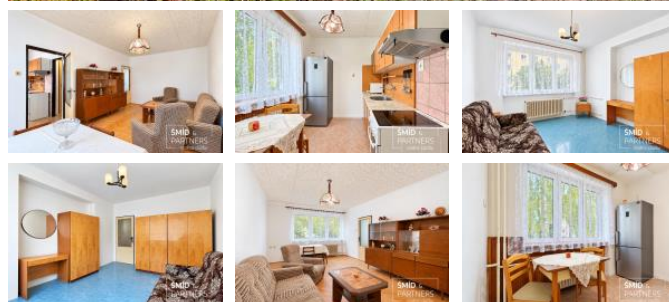
Dvoupatrový dům z roku cca 1970 o čtyřech bytových jednotkách prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, střešní krytina se zateplením, východní a západní boční stěny jsou též zateplené. Velkou předností je okolí domu s dostatkem zeleně a otevřeného prostoru, které vytváří příjemné prostředí pro bydlení.

V obci Pečky žije okolo 5000 obyvatel. Je to poklidné městečko s přívětivou atmosférou a dostatečnou občanskou vybaveností. Je zde mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, zdravotní péče - praktický lékař pro děti a dorost, pro dospělé, fyzioterapie, zubní, gynekologie, logopedie.

Je zde několik obchodů, supermarkety, restaurace, sportoviště. Přímé spojení vlakem do Prahy
Sjezd z dálnice D 11 - 5 km.

Bližší informace Vám poskytnu při prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4438955
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	1114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendulka Tafelová**

Tel:

+420 737562619

Email:

vtafelova@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz