K prodeji, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440073** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 10















Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 72,2 m2 včetně balkonu, který se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s výtahem, v ulici Novorossijská, Praha 10 – Vršovice.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, podlahy, okna, dveře, kuchyň a koupelnu. Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s francouzskými okny, samostatnou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, ložnici s pracovním koutem, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu s úložnými prostory. Součástí bytu je balkon o výměře 1,9 m2 s výhledem do zeleně, k bytu dále náleží sklep o velikosti cca 7,3 m2. Bytovou jednotku mohou majitelé po vzájemné dohodě nechat plně vybavenou a zařízenou.

Cihlový bytový dům z 50. let má pouze 15 bytových jednotek a nabízí příjemné sousedské prostředí. V roce 2018 byl modernizován výtah a v roce 2025 proběhla rekonstrukce elektroinstalace v celém domě. Bytové družstvo hospodaří bez úvěrového zatížení a do budoucna je plánována revitalizace společných prostor.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě pražských Vršovic s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, restaurace, kavárny i obchodní centrum Eden. Tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené přibližně 3–4 minuty chůze, vlaková stanice Praha-Eden přibližně 10 minut. Do centra Prahy se pohodlně dostanete tramvají i vlakem. Okolí nabízí také dostatek možností pro volnočasové aktivity a odpočinek, například v nedalekých Heroldových sadech.

ID inzerátu ESO:	4440073
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	1683
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	217 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Maršálová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz