

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4308745 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

4 025 000 Kč

Lokalita:

,

Sníte o bydlení blízkosti moře v malebné oblasti Montesilvano.

Nabízíme čtyřpokojový světlý apartmán o velikosti 80 m² s terasou a krásným výhledem. Hlavní výhodou této lokality jsou pravidelné lety se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velmi příznivé ceny.

Dispozice:

- ? Obývací pokoj – ideální pro relaxaci.
- ? Funkční kuchyňský kout – plně vybavený.
- ? Dvě ložnice – útulné prostory pro odpočinek.
- ? Koupelna – pohodlná s veškerým vybavením.
- ? Terasa – ideální pro ranní kávu, večerní posezení.

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

Výhody:

Blízkost pláže – pár minut chůze k jemnému písku a azurovému moři.

Klidná rezidenční čtvrť – ideální pro relaxační pobyt.

Dobrá dostupnost – poblíž obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Proč si vybrat Montesilvano?

- ? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.
- ? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.
- ? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.
- ? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak. Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem, které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Montesilvana.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí. S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v kouzelném Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4308745
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25339
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	80 m2