

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363687 Datum vydání: 09.10.2025

Cena za nemovitost:

**2 600 000 Kč**

### Lokalita: Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví s navazující zahradou o celkové ploše 215m2 v klidné lokalitě Rábín, část obce Malovice v okrese Prachatice. Tento cihlový byt se je dvoupodlažní s vlastním vchodem. V každém podlaží je koupelna a byt je částečně podsklepený. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a jeho aktuální stav nabízí možnost okamžitého bydlení i relaxace.

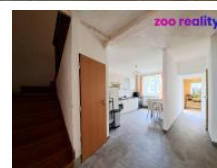
Jednou z největších předností tohoto bytu je vlastní zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro hry dětí, ohniště pro rodinné grilování, relaxaci na čerstvém vzduchu i zázemí pro kutily. K dispozici je také bazén a kryté venkovní posezení. Dva sklepy nabízejí dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby i sklad dřeva.

Byt je vybaven novými plastovými okny, rozvody vody, topení, částečně novými rozvody elektřiny a vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dvě koupelny přispívají ke komfortu všedního dne a usnadňují rodinný život. Kromě toho je první podlaží nemovitosti bezbariérově přístupné a zaručuje tak pohodlí pro všechny členy rodiny.

Zemědělský dvůr Rábín je kulturní památka ČR s objektem pozdně renesančního zámku se dvorem z počátku 17. století a parkem. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nabízející blízkost přírody a množství aktivit pro volný čas včetně přilehlého hřiště. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti, což usnadňuje dopravu do města a školy. Veškerá občanská vybavenost se nachází jen v 5 km vzdálených Netolicích nebo 8 km vzdálených Vodňanech.

Tento byt tak představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné prostředí s možností se realizovat na zahradě, v dílně nebo okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4363687    |
| Inzerát vydán:    | 09.10.2025 |
| ID zakázky v RK:  | 9356       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 80 m2      |
| Užitná plocha:    | 80 m2      |
| Plocha zahrady:   | 215 m2     |
| Zastavěná plocha: | 63 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Hroudová**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**neuveveno@realitnieso.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**