

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378502 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Příjemné bydlení v klidné části Olomouce – ideální domov i investice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 77 m2 + sklep, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, v ulici Ladova.

Byt prošel dílčí rekonstrukcí a zaujme svým promyšleným dispozičním řešením, které klade důraz na komfort a funkčnost.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje a kompletní sociální zázemí, tj. koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklep v suterénu domu, poskytující praktický úložný prostor.

Jednou z hlavních předností této nabídky je klidná poloha domu mimo hlavní dopravní tahy, která zajišťuje nerušené bydlení s dostatkem soukromí.

Okolní zeleň a příjemné rezidenční prostředí vytvářejí ideální podmínky pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města, což z této nemovitosti činí mimořádně atraktivní místo k životu.

Veškeré doplňující informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy je energetická náročnost uvedena ve třídě G.

ID inzerátu ESO:	4378502
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	3017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz