

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4381372 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně příjemně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu ve vyhledávané lokalitě. Byt zaujme především dostatkem přirozeného světla a útulnou atmosférou, kterou podtrhují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Ta jsou nejen praktickým doplňkovým zdrojem tepla, ale také výrazným prvkem, který dodává interiéru jedinečný charakter a pocit domova.

Dispozičně byt nabízí i prostorné a prakticky řešené místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu, komoru, oddělenou toaletu a chodbu s opravdu velkým dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo přestavování květin. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložné možnosti. Byt je ihned obývatelný, zároveň však poskytuje ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ a potřeb nového majitele.

Lokalita, ve které se byt nachází, patří dlouhodobě mezi velmi žádané, a to díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují komfortní každodenní život. Velkou výhodou je rychlé a pohodlné spojení do Prahy, a to jak autobusovou, tak vlakovou dopravou, což ocení především ti, kteří do hlavního města dojíždějí za prací i studiem.

Milovníci aktivního životního stylu jistě ocení bohaté možnosti sportovního a rekreačního vyžití v okolí. V blízkosti jsou sportoviště, hřiště i fitness centra a zároveň je lokalita ideálním výchozím bodem pro cyklistické a turistické výlety do krásné přírody. Množství cyklotras a stezek umožní vyrazit na delší výlety, například až do oblasti Kivoklátska, která je vyhlášená svou přírodou a malebnou krajinou.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ale zároveň zaujme i páry i jednotlivce, kteří ocení kombinaci klidu, dobré dostupnosti a širokých možností trávení volného času. Díky své poloze a dispozici je vhodný také jako investiční příležitost. Pokud hledáte byt, který spojuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody a výborným spojením do Prahy, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro bližší informace nebo termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420 777 641 666,**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4381372
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	7334030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	80 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	5 m2