

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4385107 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízím světlý a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, v žádané části města Olomouc – ulice Rooseveltova.

Byt je v dobrém stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici: prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Zděná koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v přiloženém půdorysu.

Velkou předností bytu jsou nová dřevěná eurookna s trojskly (skvělá tepelná a hluková izolace), orientovaná na tři světové strany (západ, jih a východ), která zajišťují dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru interiéru.

K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m<sup>2</sup> se vstupem z ložnice a sklepní kóje o výměře cca 2,2 m<sup>2</sup>.

**Technické informace:**

Vytápění a ohřev vody: centrální

Parkování: bezplatné přímo před domem

Dům po kompletní revitalizaci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termínů.

V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené výměry jsou orientační.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4385107            |
| Inzerát vydán:    | 16.02.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 432589             |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 80 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 478 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**