

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385696 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte bezpečnou investici nebo budoucí domov v jedné z nejzelenějších částí Brna? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, situovaný v posledním patře panelového domu v Brně-Kohoutovicích.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 v původním stavu ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ (návrh změny půdorysu ve fotogalerii).

Lokalita: Kohoutovice, ulice Voříškova, v těsné blízkosti Obory Holedná.

Podlaží: Poslední patro (s výtahem), které zaručuje klid bez sousedů nad hlavou a dechberoucí výhled na panorama Brna.
 Stav: Před rekonstrukcí (původní jádro), dům prošel revitalizací (zateplení, nová okna, výtah).

Investiční specifiky:

Byt kupujete se slevou oproti aktuální tržní ceně v Brně.
 Budoucí zhodnocení: Fixujete si dnešní cenu nemovitosti v lukrativní části Brna, zatímco tržní hodnota bytu v čase poroste.
 Bezstarostnost: O běžnou údržbu bytu se starají aktuální uživatelé, kteří v bytě zůstávají na základě smlouvy na dobu neurčitou (ročníky 50 a 42). Vy se stáváte majitelem na listu vlastnictví.
 Tato nabídka je vhodná pro investory, kteří nehledají okamžité bydlení, ale chtějí bezpečně uložit a zhodnotit volné finanční prostředky.

Okolí a občanská vybavenost:

Kohoutovice jsou vyhlášené čistým vzduchem a skvělou dostupností do centra i do přírody. Pár minut od domu se nachází Aquapark Kohoutovice, školy, školky a nákupní centra.

K řešení ihned.

ID inzerátu ESO:	4385696
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz
**OKNOREALIT IGVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02
Přerov

Web:

www.oknorealit.cz