

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4389166 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout hezký světlý byt v osobním vlastnictví o praktické dispozici 3+1 + lodžie, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Troja. Byt o celkové užitné ploše 80m<sup>2</sup> (byt 73m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup>) se nachází v 5.patře panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, stoupačky atd..). Byt je orientován na jih takže je velice světlý a poskytuje krásný výhled na Prahu. Jádru - zděné, podlahy - korek. Součástí vybavení bytu je vestavěná skříň v ložnici a dětském pokoji se nachází praktická šatna. Dále je k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (kombinovaný sporák, myčka). K bytu náleží prostorná sklepní kóje o výměře 2,3m<sup>2</sup>, která je umístěna v suterénu domu. Tato lokalita je velmi oblíbená pro svoji perfektní občanskou vybavenost - přímo v okolí domu je vše co potřebujete (Základní škola, školka, obchodní centrum, park) a dále se nedaleko nachází Botanická zahrada a ZOO.

Metro C - Kobylisy je vzdálené cca. 8minut chůze nebo jednu zastávku autobusem.

Měsíční služby včetně fondu oprav činí 5.500Kč.

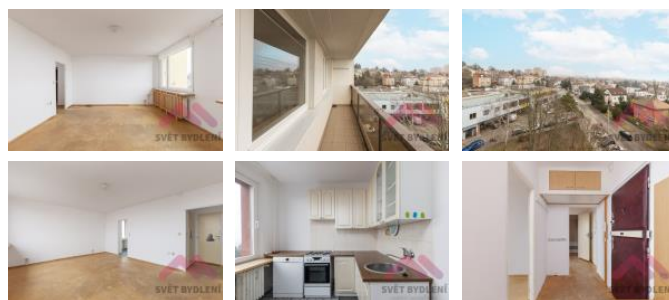
Osobní vlastnictví - možnost hypotéky, kterou vám zajistíme s výhodnou sazbou.

Energetická třída C - úsporná.

Cena: 8.990.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis)

Pro další informace prosím kontaktuje makléře

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389166           |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0142              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 80 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Musil**

Tel:

**+420 731 151 131**

Email:

**musil@sbydleni.cz**
**Svět bydlení spol. s**
**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha 1**

Web:

**www.sbydleni.cz**