

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390319 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Tábor, v ulici Kvapilova. Celková podlahová plocha bytu činí 80,35 m², z toho užitná plocha bytu je 72,96 m² (bez lodžie a sklepa).

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Součástí je kuchyně se vstupem do spíže a zároveň na lodžii, prostorný obývací pokoj s možností propojení s kuchyní, dvě neprůchozí ložnice (jedna přístupná z chodby a druhá z obývacího pokoje), dále chodba s prostorem pro vestavěné skříně, komora/šatna přístupná z chodby, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 10,22 m², obývací pokoj 20,47 m², pokoj 13,79 m², pokoj 11,95 m², koupelna 2,40 m², WC 0,73 m², chodba 7,68 m², komora 3,68 m², spíž 2,04 m², lodžie 2,51 m² a sklep 7,39 m² (viz půdorys v nabídce).

Byt je udržovaný, má nová plastová okna a byla zde provedena rekonstrukce koupelny.

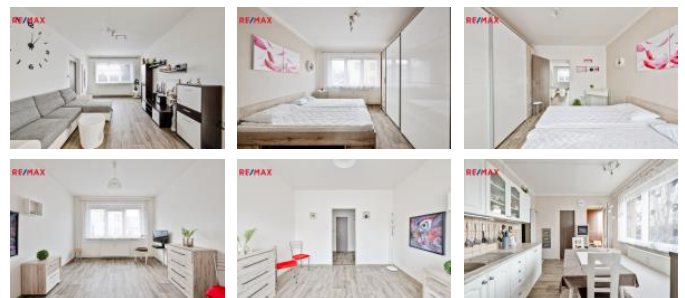
Nachází se v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. V roce 2024 proběhlo zateplení fasády domu. Tato investice byla částečně financována z naspořených prostředků fondu oprav a částečně úvěrem SVJ. Měsíční příspěvek do fondu oprav včetně splátky úvěru činí 2.627 Kč. Celkové měsíční náklady na byt (bez elektřiny) jsou přibližně 6.000 Kč.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z teplárny. Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost a řada sportovišť – plavecký bazén, letní plovárna, fotbalové hřiště, atletický stadion či zimní stadion.

Velkou předností této nabídky je především velmi praktické dispoziční řešení bytu a výborná lokalita.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4390319
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	434290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	2m ²

Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	321 m2