

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4393619 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Klidné bydlení s krásným výhledem do zelen nabízí prostorný byt 3+1 o celkové ploše 74 m² s balkonem (3,5 m²) a sklepní kóji (2 m²) v oblíbené brnenské městské části Lesná, na ulici Brechtova. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti ertovy rokle, detských hřišť, zastávek MHD i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován v 8. patře udržovaného a kompletně revitalizovaného domu s výtahem. Díky upravené dispozici nabízí prostorný obývací pokoj o velikosti 25 m² s orientací na východ.

Bytové jádro je zděné. V ložnici a detském pokoji jsou renovované parkety, v předšíní, koupelně a na WC keramická dlažba, v obývacím pokoji a kuchyni kvalitní lepený vinyl. Veškeré stavební úpravy byly provedeny na základě platného stavebního povolení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí, pračkou a lednicí.

Součástí prodeje je i další vybavení bytu:

obývací pokoj – jídelní stůl se židlemi, knihovna na míru, sedací souprava, konferenční stůl a obývací stůl na ložnici – prostorná vestavná skříň, dvoulůžková postel s roštem (bez matrace) a dva noční stolky, detský pokoj – šatní skříň, předšín – vestavná skříň.

Z ložnice je vstup na zasklený balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně.

K dispozici je sklepní kóje, společná kolárna a sušárna. Parkování je možné na ulici před domem. Samozřejmě je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt bude k nastouhování od 1. srpna 2026.

Lokalita Lesná patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V blízké vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportoviště, detská hřiště i oblíbená přírodní lokalita ertova rokle, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matejicková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4393619
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	4m ²

Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	1076 m ²