

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

číslo inzerátu (ID): 4393619 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Klidné bydlení s krásným výhledem nabízí byt 3+1v Brn na Lesné, ul. Brechtova, v bezprostřední blízkosti ertovy rokle i veškeré potřebné ob anské vybavenosti. Celková plocha bytu 74 m2 + sklep 2m2 a balkon 3,5 m2.

Bytová jednotka se nachází v 8.p./8. panelového domu s výtahem. Bytové jádro je zděné, podlahy v ložnicích parkety, v p edsíni a bytovém jád e dlažby, v ostatních místnostech vinyl. V kuchyni se nachází kuchy ská linka s vestav nou plynovou varnou deskou, troubou, digesto í, my kou nádobí, pra kou a ledni kou. V obývacím pokoji se nachází jídelní st l a židle, knihovna, seda ka, konferen ní stolek a obývací st na. V ložnici se zaskleným balkonem je prostorná vestav ná šatní sk í , dvoul žková postel s roštem bez matrace a dva no ní stolky, v d tském pokoji šatní sk í . Další vestav ná sk í je v p edsíni. D m je zateplený, po kompletní oprav . Orientace bytu V-Z.

Byt je k nast hování od 1. 7. 2026, možnost p ipojení internetu i kabelové televize. Parkování možné na ulici p ed domem. V dom je možné využít kolárnu a sušárnu.

V blízkosti bytu se nachází veškerá ob anská vybavenost, d tské h íšt , sportovní vyžití, zastávky MHD s dobrou dostupností do centra Brna, základní i mate ské školy.

ID inzerátu ESO:	4393619
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	1076 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Mat jí ková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz