

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4393814 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízím sv tlý a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, v žádané ásti m sta Olomouc – ulice Rooseveltova.

Byt je v dobrém stavu a nabízí prakticky ešenou dispozici: prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, dv samostatné ložnice a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Zd ná koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v p iloženém p dorysu.

Velkou p edností bytu jsou nová d ev ná eurookna s trojskly (skv lá tepelná a hluková izolace), orientovaná na t i sv tové strany (západ, jih a východ), která zajiš ují dostatek denního sv tla po celý den a p íjemnou atmosféru interiéru.

K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m<sup>2</sup> se vstupem z ložnice a sklepní kóje o vým e cca 2,2 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

Vytáp ní a oh ev vody: centrální

Parkování: bezplatné p ímo p ed domem

D m po kompletní revitalizaci

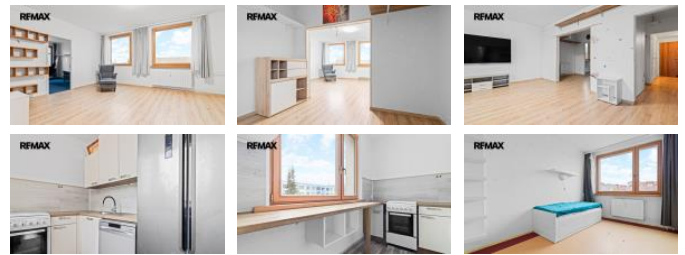
Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní pé i i zastávky MHD.

V p ípad zájmu o prohlídku prosím vypl te kontaktní formulá pod inzerátem. Následn vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termín .

V p ípad v tšího po tu zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn jší nabídkce.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393814
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436141
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	478 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**