

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4394087 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 470 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Chcete spojit pohodlné rodinné bydlení s blízkostí přírody a dobrou dostupností do centra Prahy? Pak je pro vás tento světlý, pevně udržovaný byt 3+1 (77 m<sup>2</sup>) v ulici Vybíralova ideální volbou. Skvělý je zejména pro rodinu, která hledá klidné a příjemné místo pro život.

Samotný byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem a skvěle fungujícím SVJ. Dispozice bytu je velmi praktická - z chodby se dostanete do všech místností. Obývací pokoj a kuchyně jsou separátní, obě ložnice jsou dostatečně prostorné a neprůchozí. Koupelna disponuje rohovou vanou, prostorem pro pračku, toaleta je oddělená. Jednotka je celkově ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Navíc máte k dispozici i balkon, kde si v budoucnu můžete vychutnávat příjemné chvíle na vzduchu. K bytu náleží komora v chodbě na patře a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Díky své dispozici a umístění páteřních vedení vody a odpadu v domě lze byt upravit i na dispozici 4+kk, získáte tak potrubné pokoje.

V bytě je rozvod elektřiny v mědi, páteřní rozvody odpadů jsou plastové, panelový dům je zateplen, plastová okna. Velkou výhodou jsou dva výtahy, nákladní i osobní - jezdí i do sklepa.

Lokalita má navíc vše, co potřebujete.

Školy a školky v docházkové vzdálenosti se nacházejí na kolečkách i základních škol, například ZŠ Vybíralova i další vzdělávací instituce v okolí Horného Mostu. Oblast je vhodná pro rodiny s dětmi díky dobré dostupnosti vzdělávání.

Zdravotní péče v blízkosti najdete také zdravotní střediska, lékárny a specializované ordinace. Všechny zdravotnická zařízení jsou dostupná v širším okolí Prahy 9.

Obchody a služby jen pár minut od domu se nachází Centrum Horný Most, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren i služeb. K dispozici jsou také supermarkety jako Lidl, Albert i Billa - vše v docházkové vzdálenosti.

Doprava - výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti stanice metra B - Horný Most a na několika autobusových linkách. Do centra Prahy se dostanete pohodlně během několika desítek minut.

Volný čas a sport v okolí najdete dětská hřiště, sportoviště i cyklostezky. Nedaleko se nachází také zelená parky vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Další služby - samozřejmě je také pošta, bankomaty, restaurace, kavárny a další občanská vybavenost, která Vám zajistí pohodlný každodenní povinnosti i radosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Přijte se přesvědčit osobně, rád vás bytem provedu!

ID inzerátu ESO:	4394087
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	4 m2