

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4401403 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, ve vyhledávané tvrti Mašovice, ulice Emy Destinové - Hradec Králové. Tento byt se nachází ve tvrtém pat e ty podlažního zd ného domu, bez výtahu.

Celková plocha bytu íní 80 m2 (v etn zasklené lodžie 3,6 m2 + sklep 2 m2 ), užitná plocha 75 m2. Bytová jednotka je vybavena plastovými okny, d m má novou fasádu a zateplení, v p ízemí kolárnu.

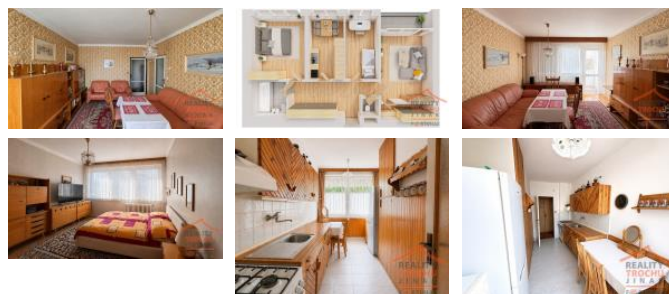
Dispozice bytu zahrnuje: kuchy s jídelnou, obývací pokoj a dv ložnice, všechny pokoje jsou pokryty parketami. Koupelna je vybavena vanou a je obložena dlažbou, WC, zasklená lodžie, sklep. Dále je v byt umíst na šatna.

Vytáp ní je zajišt no úst edním topením s plynovým kotlem, oh ev vody je pomocí plynového bojleru. D m je napojen na kanalizaci a má p ístup k vodovodu a plynovodu, elekt ina 230 V. Parkování p ed domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravy MHD, veškerá ob anská vybavenost v dosahu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4401403
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	3026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**