

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4401895 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pokud hledáte místo, které v sobě spojuje prestižní brněnskou adresu, klid a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ, tento byt v zelených Polích by vám nemohl uniknout. Nabízíme prostornou jednotku 3+1 o rozloze 80 m<sup>2</sup>, situovanou v historickém cihlovém domě, který dokonale dokresluje atmosféru této vyhledávané čtvrti.

Byt se nachází ve tichém patře, což vám zajistí dostatečný odstup od ruchu ulice a především krásné výhledy do okolní zeleně. Velkým benefitem je balkon v mezipatře, který využívají pouze dvě bytové jednotky – získáte tak příjemný prostor pro odpočinek s vysokou mírou soukromí.

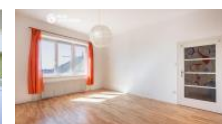
Interiér je v původním stavu, což z něj dělá nepopsané plátno pro vaši rekonstrukci. Můžete zachovat historického ducha nebo prostor promítnout v moderním městském útlu. Dům je již dříve zateplený a osazený kvalitními eurookny, která zajišťují dobrý tepelný komfort. Právě kvůli absenci energetického štítku uvádíme třídu G, a koliv reálný provoz je díky provedeným úpravám úspornější.

Lokalita je z pohledu občanské vybavenosti i dostupnosti bezkonkurenční. Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti a do centra města je to jen pár minut. Byt je navíc bez jakýchkoliv finančních záležitostí a v minulosti se osvědčil jako skvělá investice s výborným výnosem z pronájmu.

Msíční náklady jsou nastaveny na 4 459 K plus energie. K nastavení bude byt připraven v květnu 2026. Cena je konečná včetně provize a veškerého právního servisu.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa osobně. Radi vás provedeme a probereme možnosti, které tento prostor nabízí. Neváhejte nás kontaktovat pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4401895
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**