

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4402151 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Prostorný byt s vlastní garáží.

K prodeji nabízíme byt 3+1 82m2 ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v obci Lnáře, stranou od rušných komunikací. Součástí prodeje je garáž v přízemí. V porovnání s ostatními místy je zde výrazně nižší pořizovací cena podpořena bonusem v podobě garáže (stojí za to se porozhlédnout, za jaké ceny se samostatné garáže prodávají), ovšem díky pohodlné dojezdové vzdálenosti máte všechna podstatná místa v dosahu: Strakonice cca 30km, Písek cca 35km, Horažovice +20km, Nepomuk 17km, Blatná jen 8km. Stačí si jen vybrat, o pracovní příležitosti v okolí není nouze. ZŠ a MŠ přímo ve Lnářích. V obci dále najdete prodejnu potravin, poštu, gotickou tvrz, zámek, kulturní dom a mnoho dalšího.

Byt nabízíme do prodeje bez vybavení, zůstává jen kuchyňská linka bez elektrospotřebičů a samozřejmě za izovácí podmínky koupelny a toalety. Modernizací prošla jak kuchyňská linka, tak podlahové krytiny, ostatní je v dobrém vodním stavu. Byt je obsazen nájemníkem, nájemní smlouva do 31.12.2026 s možností prodloužení podle přání kupujícího. Sklepní kóje k dispozici. Ohřev TUV bojlerem. Okna v kuchyni a ložnici jsou orientována na sever, oproti tomu balkon, okna obývacího a druhého pokoje jsou orientována na jih s příjemným výhledem na obec.

Dom byl postaven cca v roce 1980, je po rekonstrukci střešních a povrchových úprav a vchodových dveří v roce 2010, stoupačky též po rekonstrukci. Vytápění společnou plynovou kotelnou.

Využijte prosím termínu pro prohlídky a zarezervujte si svůj čas na 19.5.2026 po sedmácté hodině. Tešíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4402151
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7436360
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: