

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4402151 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

Prostorný byt, garáž v p ízemí.

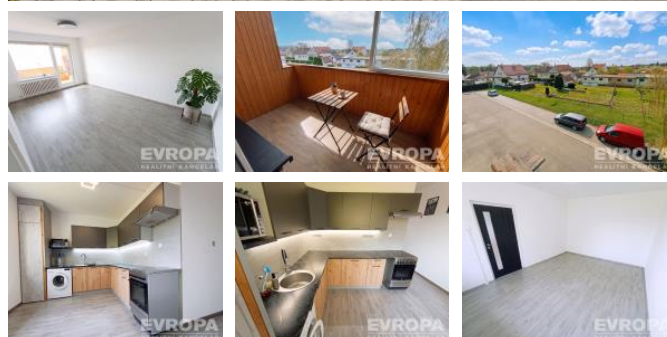
K prodeji nabízíme byt 3+1 82m2 ve t etím nadzemním podlaží bytového domu v obci Lná e, stranou od rušných komunikací. V porovnání s v tšími m sty je zde výrazn nížší po izovací cena podpo ena možností získat k bytu i garáž. Stojí za to se porozhlédnout, za jaké ceny se samostatné garáže prodávají, garáž k tomuto bytu lze získat jen za 300.000 K . Díky pohodlné dojezdové vzdálenosti jsou v dosahu všechna podstatná m sta: Strakonice cca 30km, Písek cca 35km, Horaž ovice +20km, Nepomuk 17km, Blatná jen 8km. Sta í si jen vybrat, o pracovní p íležitosti v okolí není nouze. ZŠ a MŠ p ímo ve Lná ích. V obci dále najdete prodejnu potravin, poštu, gotickou tvrz, zámek, kulturní d m a mnoho dalšího.

Byt nabízíme do prodeje bez vybavení, z stává jen kuchy ská linka bez elektrospot ebi a samoz ejm za izovací p edm ty koupelny a toalety. Modernizací prošla jak kuchy ská linka, tak podlahové krytiny, ostatní je v p vodním stavu. Byt je obsazen nájemníkem, nájemní smlouva do 31.12.2026 s možností prodloužení podle p ání kupujícího. Sklepní kóje k dispozici. Oh ev TUV bojlerem. Okna kuchyn a ložnice jsou orientována na sever, oproti tomu balkon, okna obýváku a druhého pokoje jsou orientována na jih s p íjemným výhledem na obec. Náklady na bydlení jsou nyní bez elekt iny jen cca 4.500 K /m síc (teplo, fond oprav, vodné, apod.).

D m byl postaven cca v roce 1980, je po rekonstrukci st echy a po vým n oken a vchodových dve í v roce 2010, stoupa ky též po rekonstrukci. Vytáp ní spole nou plynovou kotelnou.

Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme v p edem dohodnutém termínu.

ID inzerátu ESO:	4402151
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7436360
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Umíst ní bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	80 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:

5 m<sup>2</sup>