K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405399** Datum vydání: **25.05.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

NOVINKA NA PRODEJ U METRA!
Jen pár minut chůze od metra Nové Butovice v Petržílkově ulici se už na nové majitele těší tento prostorný byt 3+1 s komorou, ke kterému ještě patří i lodžie a sklep.

Jednotka vás překvapí světlostí a praktickým řešením. Pokoje jsou samostatné a neprůchozí, koupelna a WC samostatné místnosti. Výklenek v předsíni byl vyplněn vestavěnou skříní, aby se ušetřil prostor pro vlastní bydlení, velkou skříň najdete též v jednom z pokojů.
Kupující nepochybně přivítají také praktickou komoru pro umístění úklidových potřeb a domácího nářadí.

Plně vybavená kuchyň s jídelním stolem, stejně jako část nábytku v obývacím pokoji a ložnici zůstane novým majitelům k dispozici, takže pokud je vaším záměrem pořízení investiční nemovitosti k pronájmu, budete mít byt připravený pro nájemce. Tatáž výhoda platí i pro zájemce o vlastní bydlení - není třeba investovat další desítky tisíc do nového vybavení.

Byt je ve skvěle udržovaném revitalizovaném a zabezpečeném domě. V rámci zateplování domu byla dokonce i zvětšena hloubka lodžií.
Spousta obchodů, služeb, zdravotní středisko, lékárna, školy a školky jsou už jen třešničkou na dortu této krásné lokality se spoustou zeleně.

Rádi vám byt včetně veškerého příslušenství ukážeme naživo při prohlídkových dnech. Zavolejte a sjednejte si přesný čas vaší prohlídky.
Inzerovaná cena zahrnuje veškerý právní a realitní servis.
Spolupráce s dalšími makléři je vítána a podporována!
 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405399
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	439623
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Šoupal
Tel:
+420 771 218 788
Email:
petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz