

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410345 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 640 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji sv tlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném dom na ulici Bosonožská v Brn -Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalit s kompletní ob anskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

Plocha: 73 m<sup>2</sup> (byt) + balkon (4,7 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>).

Dispozice: 3+1 s nepr chozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v dom po kompletní revitalizaci (zateplení, nová st echa, stoupa ky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává v etn veškerého stávajícího vybavení – p ipraveno k okamžitému užívání.

Investi ní potenciál:

Byt je aktuáln pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje).

Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní m sí ní p íjem.

Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a

minimálními náklady na správu díky skv le fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V t sné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dální ní p ivad e.

Hledáte byt, který na sebe vyd lává, nebo místo, kde m žete za ít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4410345
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	4183
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



CP 80 m<sup>2</sup>, 3+1 Bosonožská + sklep + balkon



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodi ka**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelá , s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**