

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412314 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 640 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně - Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní obývací a kuchyňskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

 Plocha: 73 m<sup>2</sup> (byt) + balkon (4,7 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střešní konstrukce, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává v etně veškerého stávajícího vybavení – je připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje).

Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem.

Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a

minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálnici a parkování.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4412314
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	4207
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>


 OP 80 m<sup>2</sup>, 3+1 Bosonožská + sklep + balkon


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Radek Vodicka**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**
**ARTOSS realitní**
**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**
**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**