

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

číslo inzerátu (ID): 4412411 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej (převod vlastnických práv) družstevního bytu 3+1 v Praze 5 – Stodolkách, v ulici Trávníkova. Byt má podlahovou plochu 79 m<sup>2</sup>, velkou zasklenou lodžii (7 m<sup>2</sup>) orientovanou na západ a sklep v suterénu domu. Celková užitná plocha je tedy 86 m<sup>2</sup>. Anuita je kompletně splacená. Jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, který je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah, kamerový systém.

Byt má praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji. Obložené jsou orientovány na východ. Kuchyně a obývací pokoj se zasklenou lodžii jsou orientovány na západ. Bytové jádro je zděné s novými rozvody. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru přímo v bytě, který zajišťuje velkou předsíň a samostatná komora. Byt se prodává jako zařízený v etn. nábytku a spotřebiči. Díky tomu je vhodný jako okamžitá investice na pronájem bez nutnosti dalších úprav a nákladů.

Na dohled a v případě dostupnosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost jako škola, školka, supermarket, restaurace, pošta nebo lékárna. Stanice metra B – Luka je vzdálená do 4 minut chůze od domu. Pro případné další informace k bytu, jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4412411
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1045
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Srb**

Tel:

**777 651 161**

Email:

**srb@findeo.cz**
**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

**603228103**

Adresa:

**Radlická 255/24, 15000**
**Praha 5**

Web:

**findeo.cz**