

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4412944 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 70 m² se sklepem o velikosti 6 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v klidné části obce na zájmu údolí Brodská, přitom jen několik minut chůze od centra Nového Hrozenkova.

V bytě byla v roce 2024 instalována nová kuchyňská linka a ve většině místností byly položeny nové plovoucí podlahy. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje a kuchyně propojená s jídelnou. Její útulnou atmosféru podtrhují funkční krbová kamna na dřeva, která z příjemnější chladnější období roku.

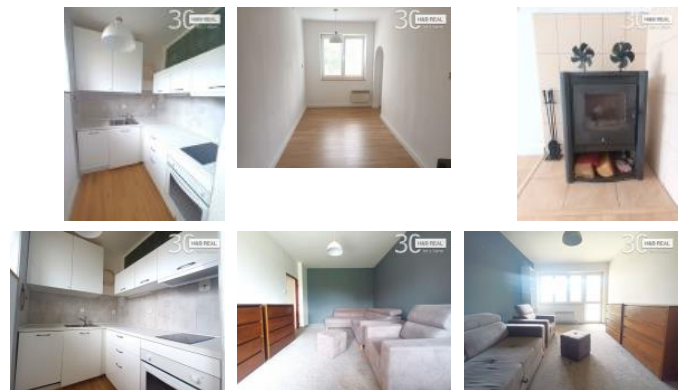
V předstí je prakticky řešený výklenek s policovým systémem a botníkem. K bytu náleží také prostorný sklep, který nabízí dostatek místa pro uskladnění dřeva ke krbovým kamnům, jízdních kol, lyží, dětského kočárku i dalších sezónních věcí.

Velkou předností je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti do 500 metrů, kde se nachází vlaková i autobusová zastávka, prodejna potravin, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, obecní úřad i základní škola.

Nový Hrozenkov je zároveň vyhledávanou lokalitou pro milovníky aktivního odpočinku. Obcí prochází oblíbená cyklostezka Beva vedoucí z Velkých Karlovic až do Vsetína a dále. Přibližně 1,5 km od domu se nachází rekreační i rybářská vodní nádrž Balaton. Údolím Vraná se pohodlně dostanete na hřebenech Javorníků do oblasti Kasárna se sjezdovkami a turistickými trasami. Pouhých 7 km odtud leží Velké Karlovice, které nabízejí široké možnosti celoroční rekreace – lyžařské areály, golfové hřiště, aquapark, wellnesscentrum Horal, množství turistických tras i vyhlášená zážitková gastrocentra.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro pohodlné rodinné bydlení v krásném prostředí Beskyd s kompletní občanskou vybaveností, tak jako rekreační apartmán pro vlastní odpočinek nebo trávení volného času s rodinou a přáteli.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412944 |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 021343 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² |
| Podlahová plocha: | 80 m ² |
| Plocha sklepa: | 6 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web: