

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417742 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 640 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně-Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

Plocha: 73 m2 (byt) + balkon (4,7 m2) + sklep (2 m2).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střecha, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení – připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje).

Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem.

Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a

minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálniční přivaděče.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4417742     |
| Inzerát vydán:    | 23.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 4220        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 80 m2       |
| Balkón:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 75 m2       |
| Podlahová plocha: | 80 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



CP 80 m2, 3+1 Bosonožská + sklep + balkon



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Radek Vodička**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**
**ARTOSS realitní**
**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**
**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**