

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418521 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+1, ul. Rezlerova, Praha 10 - Petrovice. Byt je umístěn v 6.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 80,5 m2 (vnitřní výměra 70,5 m2, lodžie 6,3 m2, sklep) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj a na něj navazující průchozí kuchyně, 2 x pokoj, chodba, koupelna s vanou a samostatné WC. Okna v obývacím pokoji jsou orientována na jih, okna pokojů jsou orientována na sever. Byt je v původním stavu (umakartové jádro, původní elektrické rozvody) a je určen k totální rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje (3,7 m2) umístěná v suterénu domu. Dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna, výtah, vstup na čipy.

Měsíční poplatky za byt jsou 7.688 Kč + elektřina. Energetická třída - C (platnost PENB do 31.7.2026, nový PENB se aktuálně zpracovává).

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti jsou zastávky MHD (6 minut busem na metro C Háje) a vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, dále blízký nájezd na dálnici D1. V místě naleznete vše potřebné, v těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, v dosahu pak retail park Hornoměřolupská, jehož součástí je supermarket, restaurace, lékárna atd. Téměř u domu se nachází budova ZŠ, gymnázia i ZUŠ.

V okolí jsou široké možnosti sportovního vyžití a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity, např. lesopark Hostivař.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4418521
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

+420 728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/