

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421613 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 80,51 m² na ulici Ahepjukova v Ostravě na sídlišti Fifejdy. Byt je družstevní, bez možnosti převodu do OSVL. Byt je po částečné rekonstrukci provedené v roce 2021, při rekonstrukci proběhly základní stavební úpravy.

Rekonstrukce zahrnovala:

- nové rozvody elektřiny (měď, v lištách)
- nové zásuvky a vypínače
- nové rozvody vody a odpadu (v plastu)
- nové bytové jádro (WC a koupelna)
- úpravy kuchyně kuchyňské linky
- pokládku vinylové podlahy v předsíni a kuchyni

V koupelně s WC dlažba, v pokoji parkety, v obývacím pokoji a v ložnici lino. V bytě jsou tři pokoje, které v současné chvíli slouží jako obývací pokoj, ložnice a pokoj, dále kuchyně a v předsíni prostorná komora. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 4,11 m². Byt má klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu. V kuchyni sporák se sklokeramickou deskou.

Byt je umístěn ve 2. NP panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení, plastová okna, výtahy včetně vchodových dveří. Ve společných prostorách domu lodžie k užívání. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu o rozloze 0,92 m².

Náklady na bydlení:

- zálohy na služby vč. fondu oprav - 6.430,- Kč/měsíc
- elektřina 1.470,- Kč/měsíc

Plyn v bytě není. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce. Anuita splacena. K nastěhování dle domluvy.

Prohlídky možné jednou týdně vždy v úterý v čase od 15:00 do 17:30. Termín prvních prohlídek je úterý 18.8.2026.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4421613
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	1304
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	1 m2