

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421954 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví v 6. NP zatepleného bytového domu s výtahem v Praze 4 - Modřanech, v ulici Daškova 3083/20.

Velikost bytu je 72 m² + sklepní kóje (3 m²) v 1. PP a zasklená lodžie orientovaná na jih (5 m²), ze které je panoramatický výhled do zeleně.

Při příchodu vstupujeme do předsíně (13 m²), ve které se nachází dřevěná vestavěná skříň se spoustou úložného prostoru. Předsíň propojuje všechny další místnosti bytu. Největší místnost je momentálně využívána jako ložnice (20 m²) a je z ní vstup na lodžii. Tato místnost může samozřejmě sloužit i jako obývací pokoj. Dále jsou v bytě dva stejně velké pokoje (12 m²). Kuchyň (11 m²) představuje samostatnou místnost. Toaleta a koupelna je oddělená.

V případě rekonstrukce bytu je možné změnit dispozici na 4+kk.

Byt je prodáván nezařízen, což vám dává volnou ruku pro výběr nábytku a kuchyně dle vašich osobních preferencí a potřeb. Kuchyňská linka na fotografiích není součástí prodeje.

Byt je vytápěn centrálně. Byt je připojen na plynovod, který se v současnosti využívá pro sporák.

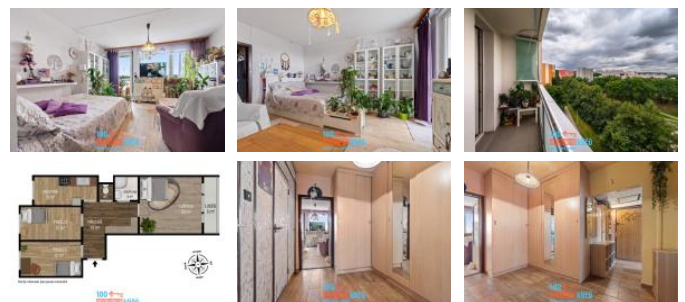
Náklady na bydlení - 5.793,- Kč měsíčně (vytápění, ohřev vody, výtah, služby, fond oprav...). Dům prošel nedávnou revitalizací - SVJ pořídilo nový výtah a nové svislé rozvody (stoupačky vody a odpadu).

Byt je napojen na kabelovou televizi a optický internet, který dosahuje rychlosti až 2.000 Mb/s (poskytuje PODA a T-Mobile).

V okolí domu je výborná občanská vybavenost (základní škola, školka, 3 různé supermarkety...) a zároveň velmi příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Přímo u domu začíná Píšovický les, který je ideální volbou pro venčení psa, ranní běh nebo pétanque. Volně pak navazuje na les Kamýk, který nabízí několik venkovních posiloven, altány na posezení a dokonce malý zookoutek.

Autobusová zastávka Labe je vzdálena jen 5 minut chůze od domu a na metro C (Kačerov) vás doveze za 13 minut. Velmi pozitivní zprávou do budoucna je vznikající metro D – stanice Nové Dvory bude vzdálena pouhých 5 minut autobusem. Nová linka nejen zrychlí cestu do centra, ale zároveň představuje potenciál pro růst hodnoty této nemovitosti. Provoz linky D bude zahájen v roce 2032.

Byt je možné financovat hotově, nebo hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421954
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	2133
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2