

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425898 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji prostorný byt po kompletní rekonstrukci s podlahovou plochou přes 80 m2. Dispozičně je řešen jako 3+1 a díky velkorysým místnostem nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení.

Největší pokoj má více než 20 m2, další dva pokoje 12,30 a 15,27 m2. Samostatná kuchyně o velikosti 15,60 m2 poskytuje dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné stolování. Navíc je přímo u kuchyně praktická samostatná spíž.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové omítky, podlahy, dveře, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyně je vybavena linkou na míru a kvalitními spotřebiči. Součástí úprav jsou také zateplené a odhlučňené podlahy, kompletní zateplení stropů i střechy.

Úsporné vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

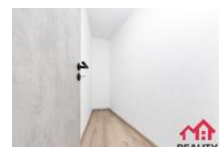
Velkou výhodou je také prostorná 4 m2 velká zděná sklepní kóje. Kola, lyže, kočárek, nářadí nebo sezónní věci tak nemusí zabírat místo v samotném bytě.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidnější prostředí mimo klasické panelové sídliště s dobrou dostupností do města, může být právě tento byt zajímavou volbou.

K domu navíc náleží dvorek, který nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek venku.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425898         |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 3282            |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 80 m2           |
| Terasa:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 76 m2           |
| Podlahová plocha:     | 80 m2           |
| Plocha sklepa:        | 4 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz****REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01****LANŠKROUN**

Web:

**[www.realityspirka.cz](http://www.realityspirka.cz)**