

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429340 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný apartmán v privilegované poloze přímo u moře, který je ideální volbou pro všechny, kteří touží po vlastním místě u italského pobřeží a chtějí si každý den užívat jedinečný výhled a atmosféru Jadranu. Představte si ranní kávu s pohledem na moře, zvuk vln a večery strávené na terase při západu slunce.

Apartmán nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Po vstupu se nachází prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna a terasa orientovaná směrem k moři. Právě terasa představuje jedno z největších lákadel této nemovitosti – nabízí prostor, kde si můžete naplno vychutnat nádherné panorama a přímořskou atmosféru.

Budova se nachází v dobrém stavu a její poloha je skutečně výjimečná. Pláž máte doslova na dosah, takže není nutné řešit každodenní dojíždění nebo hledání parkování u moře. Zároveň se v okolí nachází veškeré potřebné služby, restaurace, obchody a další občanská vybavenost. Nemovitost tak může sloužit jako pohodlné místo pro vlastní dovolenou, dlouhodobější pobyty i jako zajímavá investice k následnému pronájmu.

Montesilvano patří mezi oblíbená přímořská letoviska v italském regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, příjemnou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny a živou atmosféru během letní sezóny. Velkou výhodou je také blízkost Pescary a výborná dostupnost celého regionu.

Abruzzo navíc nabízí jedinečné spojení moře a hor. Letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15 minut autem, do Říma se dostanete přibližně za 2 hodiny a horské oblasti a lyžařská střediska jsou dostupná přibližně během jedné hodiny.

S námi nekončí péče koupí. Naopak začíná.

Již více než 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít jejich vysněné bydlení u moře v Itálii. Za tu dobu jsme pochopili, že koupí nemovitosti naše práce nekončí – pro vás teprve začíná.

Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní servis až po bezpečný převod vlastnictví. A především – nenecháme vás po koupi samotné.

Naše delegátky jsou vám v Itálii k dispozici i po převzetí nemovitosti a pomohou vám s tím, co budete potřebovat – od energií a administrativy přes správu nemovitosti až po pronájem, údržbu a zajištění ověřených místních služeb.

Kupujete nemovitost v Itálii, ale nezůstáváte na to sami. Máte za sebou tým lidí, kteří znají místní prostředí, mluví vaším jazykem a jsou připraveni pomoci, kdykoliv je potřeba.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Komunikujeme česky, slovensky, polsky a italsky.

U nás nekončí vztah podpisem kupní smlouvy. Chceme, abyste se ve své nové nemovitosti v Itálii cítili stejně jistě jako doma.

Pokud hledáte nemovitost, kde budete mít moře skutečně na dosah a kde se výhled na Jadran stane součástí vašeho každodenního života, tento apartmán si zaslouží vaši pozornost.
??????

Těšíme se na Vasv Montesiz

ID inzerátu ESO:	4429340
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	80 m2