K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432808** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 630 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžií o celkové výměře 80 m2, který se nachází v lokalitě Děčín VI - Želenice. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v posledním (7.) patře zatepleného panelového domu s výtahem. Tato poloha vám zajistí naprosté soukromí bez sousedů nad hlavou a především výhled do zeleně a okolí. Nemovitost je v původním stavu (původní kuchyň a koupelnové jádro), což z ní dělá ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení k realizaci vlastních představ. Samotný dům je dobře udržovaný, čistý a vládne zde klidná atmosféra díky bezproblémovým sousedům, má vlastní plynovou kotelnu.

Hlavní výhody nemovitosti:
- osobní vlastnictví možnost snadného financování hypotékou
- velkorysá plocha 80 m2 s praktickou dispozicí 3+1 a lodžií
- 7. patro s výtahem maximální klid, dostatek denního světla a krásný výhled, bezbariérový přístup
- původní stav ideální pro rekonstrukci podle vašich představ
- bezproblémové parkování na parkovišti u domu, vlastní plynová kotelna
- lokalita Želenice s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti (školy, školky, nákupní možnosti, MHD)

Cena je včetně kompletního právního servisu, případné zprostředkování hypotéčního úvěru je samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4432808
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeňka Zámečníková
Tel:
+420 777838933
Email:
realityoffice2@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková
Tel:
+420412512993
Adresa:
U Plovárny 1262/12, 405 02 Děčín
Web:
www.realityoffice.cz