

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433838 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní cihlový byt 3 + 1 o užitné ploše 80 m², situovaný v příjemné lokalitě na ulici Petra Bezruče č. p. 294, v části obce Velká Hleďsebe, okres Cheb. Tento byt se nachází ve třetím podlaží třípatrového objektu, který je ve velmi dobrém stavu a poskytuje ideální podmínky jak pro bydlení, tak pro investice. Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výhodná poloha. Velká Hleďsebe se nachází v blízkosti Chebu, což zajišťuje dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody, zdravotnická zařízení a kulturní vyžití. Investice do nemovitosti v této lokalitě má vysoký potenciál vzhledem k rostoucímu zájmu o bydlení v blízkém okolí. Byt se prodává včetně vybavení, což znamená že je možné jej ihned pronajmout bez nutných dodatečných investic. S využitím místní poptávky po pronájmech může nový majitel dosáhnout zajímavé návratnosti investice. Plocha sklepů 20 m² navíc poskytuje dostatek úložného prostoru, který je pro nájemníky často velmi atraktivní. Součástí vybavení bytu je plynový kotel, který zajišťuje účinné a ekonomické vytápění. Nemovitost také disponuje jedním parkovacím místem, což je v dnešní době velmi žádané. Zde se nabízí nejen možnost kvalitního bydlení, ale také skvělá příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výhodné místo k pronájmu. Povaha a umístění této nemovitosti slibuje obratný růst hodnoty s ohledem na tržní trendy a poptávku v oblasti Chebu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433838
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	422 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**