

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437488 Datum vydání: 17.10.2026

Cena za nemovitost:

5 680 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v ulici Za Sokolovnou v Lázních Bohdaneč. Byt má podlahovou plochu 74,2 m² + 6,2 m² lodžie nachází se ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu bez výtahu. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Dům byl postaven v roce 1992 a od té doby prochází průběžnou revitalizací. Úpravy zahrnují nové lodžie, výměnu stoupaček, obnovu sklepních prostor, zateplení a fasádu, opravu a zateplení střechy i výměnu oken a vchodových dveří. Obyvatelé mohou využívat také společnou prostornou kolárnu.

Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Výhodou je klidné prostředí v domě a dostupnost služeb. Mateřská škola se nachází za domem. V okruhu několika set metrů jsou také základní škola, dětské a sportovní hřiště, obchody, zdravotní středisko s lékárnou a zastávka MHD.

V blízkosti domu se lze napojit na cyklostezku a další cyklotrasy. K procházkám nabízí okolí les, lázeňský park a naučné stezky u Bohdanečských rybníků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4437488
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	31456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz