# K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437630** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**4 090 000 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Labem

ID: 3003

Hledáte prostorný byt s dostatkem soukromí, krásnými výhledy a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Tento byt nabízí kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a dlouhodobé hodnoty.

Nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové užitné ploše 80,8 m2, který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Jizerská v Ústí nad Labem. Díky umístění domu v poslední řadě zástavby si můžete každý den užívat ničím nerušené výhledy do zeleně, na louku a les, zatímco z ostatních pokojů se otevírá působivé panorama města.
Proč si tento byt zamilujete?

Jednou z největších předností bytu je jeho dispozice. Tři neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny a současně nabízejí flexibilní využití, například pro domácí pracovnu nebo dětské pokoje.
Byt je v udržovaném stavu s plastovými okny a laminátovými podlahami. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si interiér podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.
Díky své velikosti, dispozici a atraktivní poloze představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

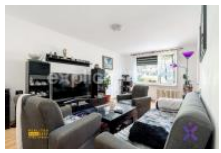
Dispozice bytu

Obývací pokoj: 21,0 m2
Ložnice: 20,3 m2
Ložnice: 16,2 m2
Kuchyň: 12,5 m2
Chodba: 5,7 m2
Komora: 2,2 m2
Koupelna: 2,5 m2
Samostatné WC: 1,1 m2
Sklepní kóje

Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken a rekonstrukci rozvodů. Díky tomu poskytuje komfortní bydlení s nižšími budoucími náklady na údržbu. K dispozici je také výtah a energetická náročnost budovy třídy C.
Klidná lokalita obklopená přírodou.

Byt se nachází v klidné části města s minimálním provozem a příjemným okolím. V pěší vzdálenosti naleznete základní i mateřskou školu, knihovnu, obchody Lidl a Albert, sportovní halu, zdravotní služby i zastávku MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Erbenovy vyhlídky a okolních zelených ploch.
Poloha domu vysoko nad městem přináší nejen krásné výhledy, ale také příjemné prostředí a pocit většího klidu než v běžné sídlištní zástavbě.









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Dalibor Stříbný**
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY, s.r.o.**
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Byt je možné zakoupit včetně stávajícího spolehlivého nájemce a okamžitě tak čerpat výnos z pronájmu. Pokud preferujete vlastní bydlení, byt bude po dohodě připraven k nastěhování.

Pokud hledáte prostorný byt s výjimečnými výhledy, dostatkem soukromí a skvělou dostupností služeb, tato nabídka představuje ideální spojení kvalitního bydlení a bezpečné investice do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4437630 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.10.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m2 |
| Užitná plocha: | 80 m2 |