

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368401 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 3+1, 74 m² – Brno, Komárov, ulice Za školou

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené a klidné lokalitě Brno–Komárov, na ulici Za školou.

Byt o celkové podlahové ploše 74 m² (plus sklep a balkon) se nachází v posledním, 7. patře panelového domu, což zaručuje krásný výhled a dostatek soukromí bez hluku nad vámi.

Dispozice a stav bytu:

Byt je velmi prostorný a určený k rekonstrukci podle vašich představ. Celková plocha bytu je 74m (pokoj s balkonem 16m, pokoj 20m, pokoj 12m).

Součástí je původní umakartové jádro s koupelnou a samostatnou toaletou.

Z centrální chodby je přístup do všech místností – kuchyně, obývacího pokoje a dvou ložnic.

Obývací pokoj sousedí s kuchyní a má dva vstupy – z chodby i přímo z kuchyně, což umožňuje praktické propojení obytné části.

Z bytu je vstup na balkon orientovaný na severozápad, ideální pro odpočinek při západu slunce.

Dům a technické zázemí:

Panelový dům je v dobrém technickém stavu, má nový výtah, opravené společné prostory a vstup na čip.

Na patře jsou pouze tři byty, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

Dům je napojen na centrální městskou teplou vodu.

V celém domě se topí plynem a plyn je používám i na vaření - plynový sporák, přičemž plynový měřič se nachází přímo v bytě – v jádře na toaletě.

Stejně tak měřiče vody jsou umístěny v bytě, ve stupačkách na toaletě v umakartovém jádře.

Tento systém umožňuje snadné odečty a kontrolu spotřeby energií.

Možnost dokoupení garáže:

K bytu je možné přikoupit také garáž, která se nachází v docházkové vzdálenosti přibližně 1 minutu (cca 100 metrů) od domu.

Cena garáže činí 1 390 000 Kč.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné parkování nebo bezpečné místo pro uskladnění věcí.

Lokalita – Brno Komárov:

Komárov je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Brna (MHD cca 3 minuty chůze) a zároveň s množstvím zeleně i občanské vybavenosti.

V blízkosti najdete obchody, školu, školku, restaurace, sportoviště i příjemné procházky kolem řeky Svatky.

Nedaleko se nachází také OC Olympia, Aquapark Modřice a cyklostezky, které vás zavedou až k přehradě.

Dopravní napojení je perfektní – tramvaj, autobus i rychlý nájezd na dálnici D1.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Byt je vhodný jak pro rekonstrukci na moderní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Díky své poloze, orientaci a technickému zázemí nabízí komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Cena 7.990.000,- Kč včetně provize RK

Lokalita: Brno – Komárov, ul. Za školou

Dispozice: 3+1, 74 m2 + sklep + balkon

Možnost dokoupení garáže (100 m od domu) za 1 390 000 Kč

CENA K JEDNÁNÍ.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte se kdykoliv ozvat.

ID inzerátu ESO:	4368401
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	1676
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2