

K prodeji, Byt 3+1, 81 m²

íslo inzerátu (ID): 4368830 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:
Šumperk

Hledáte prostorný byt, ale rádi trávíte čas na zahradě? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě města Štítý. Tento byt sužitnou plochou plochou cca 81 m² s prostorným balkonem cca 10m² se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu s podílem 1/2 na společné zahradě s altánkem s posezením o výměře 653 m² ve společném užívání s obyvateli spodního bytu a s vlastní zahradou v zadní části o výměře 210 m² ve výlučném vlastnictví.

Dále je možné využívat společné sklepní prostory (majiteli aktuálně využívané dva sklepní prostory). Garáž v 1.PP domu je možné využívat po domluvě s vlastníky druhé bytové jednotky. Vytápění obou bytů je zajištěno společným plynovým kotlem nacházejícím se v kotelně v 1.PP domu. Ohřev vody zajišťuje el. bojler přímo pro konkrétní byt. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štítý, které nabízí občanskou vybavenost jako je pošta, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, lékárna, lékárničky, autobusové zastávky a další. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem). Město Štítý se nachází v dojezdové vzdálenosti do Šumperka, Záběhu i Lanškrouna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě zájmu financovat koupí hypotékou Vám doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úroveň poradkyní. Budu se těšit na prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368830
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	426873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha