K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368830** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Hledáte prostorný byt, ale rádi trávíte čas na zahradě? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě města Štíty. Tento byt sužitnou plochou plochou cca 81 m2 s prostorným balkonem cca 10m2 se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu s podílem 1/2 na společné zahradě s altánkem s posezením o výměře 653 m2 ve společném užívání s obyvateli spodního bytu a s vlastní zahradou v zadní části o výměře 210 m2 ve výlučném vlastnictví.

Dále je možné využívat společné sklepní prostory (majiteli aktuálně využívané dva sklepní prostory). Garáž v 1.PP domu je možné využívat po domluvě s vlastníky druhé bytové jednotky. Vytápění obou bytů je zajišťováno společným plynovým kotlem nacházejícím se v kotelně v 1.PP domu. Ohřev vody zajišťuje el. bojler přímo pro konkrétní byt. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štíty, které nabízí občanskou vybavenost jako je pošta, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, lékárna, lékaři, autobusové zastávky a další. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem). Město Štíty se nachází v dojezdové vzdálenosti do Šumperka, Zábřehu i Lanškrouna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
V případě zájmu financovat koupi hypotečním úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Budu se těšit na prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368830
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	426873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	863 m2
Zastavěná plocha:	119 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha