

K prodeji, Byt 3+1, 81 m²

číslo inzerátu (ID): 4368830 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Hledáte prostorný byt, ale rádi trávíte čas na zahradě? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě v městě Štítý. Tento byt s užitnou plochou cca 81 m² s prostorným balkonem cca 10m² se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu s podílem 1/2 na společné zahradě s altánkem s posezením o výměře 653 m² ve společném užívání s obyvateli spodního bytu a s vlastní zahradou v zadní části o výměře 210 m² ve výlučném vlastnictví.

Dále je možné využívat společné sklepní prostory (majiteli aktuálně využívané dva sklepní prostory). Garáž v 1.PP domu je možné využívat po domluvě s vlastníky druhé bytové jednotky. Vytápění obou bytů je zajištěno společným plynovým kotlem nacházejícím se v kotelně v 1.PP domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler přímo pro konkrétní byt. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štítý, které nabízí občanskou vybavenost jako je pošta, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, lékárna, lékárničky, autobusové zastávky a další. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem). Město Štítý se nachází v dojezdové vzdálenosti do Šumperka, Záběhu i Lanškrouna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě zájmu financovat koupi hypotéčným úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Budu se těšit na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4368830 |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 426873 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m ² |
| Balkón: | 10m ² |
| Užitná plocha: | 81 m ² |
| Plocha zahrady: | 863 m ² |
| Zastavěná plocha: | 119 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha
