

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369966 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej 3+1, 81 m² – Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 1537/50 (4. patro, balkon, sklep)

Hledáte velký, poctivě dispozičně řešený byt s možností rekonstrukce podle sebe? Tento byt 3+1 v osobním vlastnictví (81 m²) ve 4. patře panelového domu na adrese U Haldy 1537/50 nabízí přesně to, co hledáte. Balkon pro ranní kávu, sklep na sezónní věci a místnosti, kde se pohodlně dýchá. Byt je ideální pro rodinu i investora. Metrů je dost, půdorys je logický a úpravy zvládnete „na míru“ svým představám.

Dispozice (čisté metry, které dávají smysl):

- Pokoj 1: 19,10 m²
- Pokoj 2: 19,51 m²
- Pokoj 3: 13,73 m²
- Kuchyně: 10,44 m²
- Předsíň: 6,95 m²
- Koupelna: 2,74 m²
- Komora: 2,74 m²
- Balkon: 3,30 m²
- Sklep: 1,55 m²

Lokalita, kterou si rychle oblíbíte:

- Škola v docházce: ZŠ U Haldy
- Zdravotní péče poblíž: Poliklinika Hrabůvka
- Zeleň & rekreace: Rekultivovaná Halda Hrabůvka a velkorysý Lesopark Bělský les – procházky, běh, kolo, hřiště.
- MHD: rychlá tram/bus do centra a napříč Ostravou
- Nákupy & služby: pár minut autem OC Futurum, Futurum Ostrava (desítky obchodů, služby, kino).

Proč tenhle byt „táhne“?

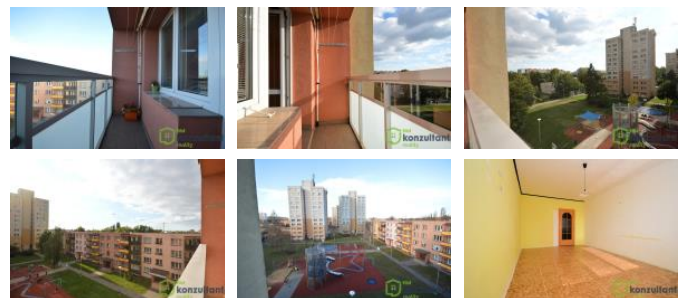
- Poctivých 81 m² = reálně velké pokoje (dva skoro 20 m²).
- Balkon + sklep = praktické bonusy k dennímu fungování.
- Možnost rekonstrukce = interiér si navrhnete přesně podle sebe (moderní open-plan obývací s kuchyní + 2 ložnice? nebo 3 samostatné pokoje a kuchyně zvlášť?).
- Klidná rezidenční adresa se vším po ruce: škola, lékaři, obchody, MHD a hodně zeleně.

Náklady & cena:

- Měsíční poplatky celkem: 4 444 Kč
- Cena: 4 190 000 Kč včetně provize.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců a hypotečních specialistů.

V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4369966
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025

Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2