

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381395 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 77,15 m2 plus lodžie 4,5 m2 v obci Ústí nad Orlicí, ulice Třebovská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtáhem. Bytová jednotka prošla vkusnou moderní rekonstrukcí, má plastová okna, novou kuchyni, zděné jádro, jehož nápaditou přestavbou vznikl v koupelně prostor pro vanu i sprchový kout. WC je samostatné. Z předsíně se velice prakticky vstupuje samostatně do všech pokojů. Kuchyně je situována východním směrem, ostatní pokoje na západ. Z obývacího pokoje je možno vstupovat na lodžii, druhý pokoj slouží jako ložnice a třetí jako dětský pokoj. Vytápění dálkové, ohřev vody také. Veškeré rozvody byly v rámci přestavby vyměněny za nové. K bytu patří sklepní kóje v suterénu budovy. Umístění v klidné lokalitě mimo rušnou část města. Převod do OV je možný.

ID inzerátu ESO:	4381395
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	18579
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	428 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vraspír

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/